

ОФИЦИАЛЬНО

В Хабаровском крае стартовала «Декларационная кампания-2016»

Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю информирует налогоплательщиков о том, что 1 января 2016 г. стартовала декларационная кампания, в ходе которой граждане, получившие доходы в 2015 г., обязаны об этом отчитаться.



Декларационная кампания будет проходить до 4 мая 2016 г. (т.к. 30 апреля — выходной день), и налоговые декларации необходимо представить не позднее 04.05.2016, а сумму рассчитанного налога уплатить не позднее 15 июля 2016 года.

В последние годы наблюдается устойчивая тенденция роста как количества представляемых физическими лицами деклараций, так и суммы уплачиваемого на основе таких деклараций налога на доходы физических лиц.

Чтобы сделать взаимодействие между гражданами и налоговыми органами максимально удобными, ФНС России постоянно работает над развитием сервисной службы. Большинство вопросов, касающихся налогообложения, в настоящее время можно решить дистанционно и в режиме «онлайн».

Так, в настоящее время в Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физиче-

ских лиц» декларацию по форме № 3-НДФЛ можно заполнить в автоматическом режиме, отправить в налоговый орган, а также отследить ход ее камеральной проверки.

Напоминаем о категориях граждан, которые обязаны представить в налоговые органы сведения о своих доходах, полученных в 2015 году:

- индивидуальные предприниматели и лица, занимающиеся частной практикой;
- граждане, получившие доход от продажи имущества, находившегося в собственности менее трех лет;
- граждане, получившие доходы от сдачи в аренду любого имущества (транспортных средств, видеотехники и т.д.) и от сдачи в наем жилых и нежилых помещений;
- граждане, получившие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр;
- граждане, получившие доходы, с которых не был удержан налог;
- граждане, получившие доходы из-за границы;
- граждане, получившие доход в денежной и натуральной формах в порядке дарения, за исключением случаев, если, в соответствии с Семейным кодексом РФ, даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками.

За непредставление в установленный срок декларации, согласно п. 1 ст. 119 НК РФ, предусмотрен штраф не менее 1000 руб., а в соответствии со ст. 122 НК РФ — взыскание штрафа в размере 20 % от незадекларированной и неуплаченной суммы налога.

Кроме обязанностей, у граждан есть право на получение налогового вычета — суммы, которой государство частично компенсирует расходы на приобретение жилья, лечение и обучение.

Для получения вычетов гражданин имеет право подать в налоговый орган по месту своего учета декларацию по форме 3-НДФЛ в любой момент в течение всего календарного года за предшествующие налоговые периоды, но не позднее 3-х лет с момента произведения расходов.

Форма декларации 3-НДФЛ о доходах за 2015 г. и порядок ее заполнения размещены на официальном сайте ФНС России. Также в разделе сайта «Программные средства» налогоплательщик может скачать и установить программу для ее заполнения в автоматизированном режиме. ■

Елена Хаблова,
заместитель руководителя УФНС по Хабаровскому краю,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Банкротство застройщиков: изменения в законодательстве

В Хабаровском крае в процедурах банкротства находится 7 организаций, осуществляющих деятельность по строительству жилых домов. В целях совершенствования законодательства о банкротстве в конце 2015 года были внесены поправки в целый ряд законодательных актов.

Впервые в российском законодательстве понятие «банкротство застройщиков» появилось с внесением изменений в Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) Федеральным законом № 210-ФЗ от 12.07.2011, которым введен в действие параграф 7, установивший особенности банкротства застройщиков, привлекающих денежные средства участников строительства. До введения в действие специальных норм параграфа 7 права участников строительства закрепились только Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», который в случае банкротства застройщика не представлял прав дольщикам требовать свои квартиры в незавершенном строительстве доме.



Следует отметить, что ряд вопросов, вызывающий на практике у правоприменителей много актуальных по сегодняшний день проблем, все же остался законодательно не определен и требовал скорейшего решения.

В целях совершенствования законодательства о банкротстве в конце 2015 года были внесены поправки в целый ряд законодательных актов. Данные изменения направлены на защиту прав дольщиков в случае банкротства строительной организации.

Среди наиболее значимых — ведение правил открытия специализированного счета для зачисления средств на финансирование строительства. Денежные средства с данного счета должны использоваться только для произведения расчетов по обязательствам застройщика в соответствии со следующими целями:

1) строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание);

2) возмещение затрат на приобретение, в том числе оформление, права собственности или права аренды, права субаренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) возмещение затрат на подгото-

товку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проведение такой экспертизы является обязательным;

4) строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;

5) возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств по этому договору (за исключением затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов социальной инфраструктуры), если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории;

7) возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории посредством строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельном участке, предоставленном застройщику для комплексного освоения в целях жилищного строительства, или земельных участках, образованных в границах земельного участка, предоставленного застройщику для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Зачисленные на этот счет денежные средства будут защищены от обращения взыскания по иным обязательствам застройщика или арбитражного управляющего. ■

Елена Горб,
начальник отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций управления Росреестра по Хабаровскому краю

Продолжение читайте в № 4 (284)

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

Для самозанятых граждан изменился размер страховых взносов и реквизиты для их уплаты

С 1 января 2016 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составляет 6204 рублей.

В связи с этим размер страховых взносов в 2016 году для самозанятых индивидуальных предпринимателей составит:

- на ОПС — 19 356,48 руб. (в 2015 году — 18 610,80 руб.);
- на ОМС — 3 796,85 руб. (в 2015 году — 3 650 руб. 58 коп.).

Периодичность уплаты индивидуальный предприниматель выбирает на свое усмотрение: одновременно либо несколькими платежами в течение года, но не позднее 31.12.2016.

Если величина дохода ИП за 2016 год превысит 300 000 руб., ИП должен дополнительно, не позднее 01.04.2017, уплатить в ПФР взносы в размере 1 % с суммы превышения. Общая сумма уплаченных за 2016 год страховых взносов на ОПС не должна превышать 154 851,84 руб.

С 1 января 2016 года действуют новые коды бюджетной классификации (КБК) для уплаты страховых взносов:

- 392 1 02 02140 06 1100 160 — для уплаты страховых взносов на ОПС в фиксированном размере с суммы дохода, не превышающего 300 000 рублей;
- 392 1 02 02140 06 1200 160 — для уплаты страховых взносов на ОПС с суммы дохода, превышающей 300 000 рублей (1%);

— 392 1 02 02103 08 1011 160 — для уплаты страховых взносов на ОМС в фиксированном размере.

Реквизиты получателя страховых взносов остались без изменений:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (ОПФР по Хабаровскому краю)

ИНН: 2700000313 КПП: 272101001

Счет: 40101810300000010001
Банк получателя: Отделение Хабаровск, г. Хабаровск
БИК: 040813001

Получить консультацию специалиста ПФР по всем интересующим вопросам можно в ближайшем территориальном органе ПФР лично, по телефону или в online-приемной на сайте ПФР.

Сформировать квитанцию для уплаты страховых взносов можно на сайте ПФР (www.pfrf.ru) в разделе «Электронные сервисы» — «Формирование платежных документов», или воспользовавшись «Кабинетом плательщика».

Для работодателей вводится дополнительная ежемесячная отчетность

Начиная с 1 апреля 2016 года для работодателей вводится дополнительная отчетность в органы ПФР: сведения о каждом работающем застрахованном лице (включая лиц, заключивших гражданско-правовые договоры, на вознаграждения

по которым начисляются страховые взносы), содержащие фамилию, имя, отчество работника, его СНИЛС и ИНН.

Отчетность должна предоставляться в ПФР ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. За апрель 2016 года сведения необходимо будет представить не позднее 10 мая 2016 года.

Цель новой отчетности — иметь актуальную информацию о факте работы или увольнения пенсионера, так как с 2016 года плановые индексации страховых пенсий будут производиться только неработающим пенсионерам. Те же, кто еще продолжает свою трудовую деятельность, будут получать страховую пенсию, но без индексации. После увольнения с работы и поступления соответствующих сведений в ПФР размер пенсии будет определен с учетом всех прошедших индексаций, без доплаты за период работы.

Проект постановления Правления ПФР «Об утверждении формы «Сведения о застрахованных лицах» в настоящее время находится на регистрации в Минюсте. С проектом формы можно ознакомиться на сайте ПФР в разделе «Законодательство».

Программа для подготовки и проверки данной отчетности разрабатывается и будет размещена на сайте ПФР (www.pfrf.ru). ■

Управление Пенсионного фонда РФ в г. Хабаровске и Хабаровском районе